



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL ZCS
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014*

ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1'	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1'	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.2'	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

TAVOLA 3.a	ELEMENTI DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI a) Fertilità dei suoli e indagine acidità - carta pedologica b) Analisi dei suoli liberi (DUSAF) c) Classi di sensibilità paesistica d) Qualità dei suoli liberi	
TAVOLA 3.b	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - PGT Vigente al 31.12.2014	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.c'	ELEMENTI STATO DI DIRITTO - Variante al PGT	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.d	BILANCIO ECOLOGICO	SCALA 1: 5.000
Allegato 3.e *	VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L-R- 16/2017 VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - Cap. 2.2.1 Criteri PTR	

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 3.1**	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4'	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5' a/b/c/d	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO <ul style="list-style-type: none">• INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO '	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6'	CARTA DELLA MOBILITA' LENTA	SCALA 1: 4.500

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI <ul style="list-style-type: none">• RELAZIONE STORICO PAESISTICA	SCALA 1: 5.000
--------------	---	----------------

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA -

D.G.R. n.IX/2616 del 30/11/2011

Studio redatto da "EG Engineering Geology - Lecco

Prof. Dott. Geol. Giovanni Pietro Beretta - Dott. Geol. Monica Avanzini

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

TAVOLA 9	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO ELABORATO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PGT <ul style="list-style-type: none">•RELAZIONE TECNICA•NORME GEOLOGICHE DI PIANO	SCALA 1: 5.000
-------------	---	----------------

STUDIO ACUSTICO

Redatto da Studio redatto da "Novicon s.r.l." di Monte Marengo (Lc) - Dott. Ing. Federico Monti

TAVOLA 10	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO <ul style="list-style-type: none">• RELAZIONE TECNICA• NORME ACUSTICHE	SCALA 1: 5.000
--------------	---	----------------

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 11'	NUOVO DOCUMENTO DI PIANO:	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 12'	FOTO AEREA INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (SOSTENIBILITA' V.A.S.) <ul style="list-style-type: none">• RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE PRIMA• RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE SECONDA - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI *• SINTESI NON TECNICA *• DOCUMENTO DI PIANO GLI INDIRIZZI STRATEGICI - ANALISI E STUDI DI SETTORE - L'ANALISI DEL FABBISOGNO <i>Elaborato VAS:</i> <ul style="list-style-type: none">• NUOVO DOCUMENTO DI PIANO PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI REVISIONE DEL PROGETTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC) SCHEDE NORMATIVE DI RECUPERO E COMPLETAMENTO - SOSTENIBILITA' DELLA VAS *• Studio per la Valutazione di Incidenza (Art. 6 D.P.R. 120/2003) (D.G.R. n. 4488/2021) Zona di Conservazione Speciale IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" A cura di: Eugenio Carlini, Barbara Chiarenzi, Chiara De Franceschi e Alessandra Gagliardi - Istituto Oikos s.r.l.• CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI 2^ V.A.S.	SCALA 1: 5 000
TAVOLA 13' a/b/c/d	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI <ul style="list-style-type: none">• NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI – PARTE PRIMA ‘• NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE SECONDA ** SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO• NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DOCUMENTO DI PIANO **	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13'	NUOVO DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: REVISIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) Con evidenziazione della disciplina del vigente P.T.C. del Parco Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone di cui alla variante approvata con D.G.R. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 14	CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 15 ‘	PIANO DEI SERVIZI <ul style="list-style-type: none">• DIMENSIONAMENTO DI PIANO• CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PAREI	SCALA 1: 5.000

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ VAS
' elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri